

VERKOOPOVEREENKOMST

In aanmerking nemende dat:

Geslacht :
Familienaam :
Voornamen :
Adres :
Woonplaats :
ID nummer :
Controle id :
Aard document :
Datum plaats en uitgifte ID:
Telefoon :
GSM :
E-mail :



Hierna te noemen eerste ondergetekende, ten deze handelende als eigenaar, wenst te verkopen zijn:

Woning :
Park :
Kadastraal bekend : Groot :
Onder sectienummer :
Gemeente :

Dat de medeondergetekende, S. Boots ten deze handelende namens Zeeland Vakantiewoningen, gevestigd en kantoorhoudend te Brouwershaven, Blankersweg 4a, zich met de verkoop wil belasten.

Partijen komen in verband hiermede overeen als volgt:

- A. De eerste ondergetekende verleent hiermee Zeeland Vakantiewoningen het uitsluitend alleenrecht tot verkoop van genoemde woning voor de prijs van tenminste

€

kosten koper. Deze overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd en is door beide partijen opzegbaar met een opzegtermijn van minimaal 2 maanden. Mocht de eerste ondergetekende zelf tot verkoop van genoemde woning overgaan dan verplicht hij zich de vermelde courtage conform artikel B. toch te voldoen bij notariële akte van overdracht. Indien de woning wordt verkocht aan een gegadigde waarmee de bemiddelaar reeds in onderhandeling was, dan is de eerste ondergetekende toch de courtage, zoals vermeld onder B. schuldig.



- B. De eerste ondergetekende zal bij notariële overdracht een bemiddelingsprovisie aan Zeeland Vakantiewoningen afstaan ad 1,5% (+21% BTW hierover) over de koopsom en machtigt de notaris het betreffende bedrag bij de eigendomsoverdracht te verrekenen.
- C. De huurtermijnen zullen tot de eigendomsoverdracht ten goede komen van de eerste ondergetekende, terwijl eventuele lasten tot op dat moment te zijner laste blijven.
- D. Zeeland Vakantiewoningen is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan de hiervoor vermelde woning gedurende het tijdvak dat dit alleenrecht van Zeeland Vakantiewoningen tot verkoop van vermelde woning duurt dan wel tot aan de definitieve notariële akte van overdracht van vermelde woning aan de nieuwe koper; de verantwoording en toezicht van het object blijft voor rekening van de eigenaar.
- E. Zeeland Vakantiewoningen is gerechtigd de te verkopen woning te doen bezichtigen. Dit echter alleen indien door personeel van Zeeland Vakantiewoningen hierop toezicht wordt gehouden. Bovendien zal bezichtiging alleen dan plaats vinden indien hiervoor het huurgenot van de woning niet wordt aangetast.
- F. De eerste ondergetekende zal bij afzonderlijke volmacht Zeeland Vakantiewoningen last en volmacht geven om tot verkoop van vermelde woning over te gaan, zulks in onder de in deze akte omschreven voorwaarden, en te dien einde alles te verrichten wat nodig zal blijken te zijn.

Getekend te: Datum:

Datum: S.M. Boots

Handtekening: Handtekening:

Verhuurperiodes:

.....
.....
.....
.....

Opmerkingen:

.....
.....

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP



Eigenaar	
Park	
Straatnaam en nummer	
WOZ-waarde	
Kadastrale gegevens	
Oppervlakte grond	
Heeft u het huis als ondernemer?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is de grond erfpacht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Zo ja, wanneer is de volgende indexering?	
Hoe hoog is de erfpachtcanon per jaar?	€
Is de grond eigendom?	
Vaste kosten per jaar	
Wat heeft u het laatst betaald aan:	
- Woonforensenbelasting	€
- Waterschaplasten	€
- Verontreinigingrechten	€
- Onroerendgoedbelasting	€
- Bijdrage vereniging van eigenaren	€
- Rioolbelasting	€
Totale lasten per jaar	€
Voor accoord: Plaats Datum Handtekening	